

## MEĐUNARODNA UNIJA NOTARA

*Predsjednik*

*Jean-Paul Decorps*

*Rim, 11. februar 2013*

*G-đa Irena Mojović*

### **Predsjednica Komisije notarskih komora Bosne i Hercegovine, Notarske komore Republike Srpske i Notarske komore Federacije Bosne i Hercegovine**

Gospođo Predsjednice,

Međunarodna notarska unija, kojoj imam čast da budem predsjednik, je upoznata sa novim projektom „Lagane registracije“ pravnih lica kojim se predviđa ubrzana registracija „na jednom šalteru“, po najnižim troškovima, jedino za društva sa ograničenom odgovornošću. Sve ovo bi uticalo na ograničenje i smanjenje uloge notara u društvima u Republici Srpskoj.

U vezi toga, želim da podsjetim na sljedeće:

- Da notarske kontrole obezbjeđuju legalnost i poštovanje zakona uopšte, podrazumijevajući istovremeno i kontrolu kapaciteta stranaka, njihovih ovlaštenja, sprečavanje terorizma kao i prevenciju pranja novca;
- Da, zahvaljujući notarskoj ulozi, jedna osoba, uz manje troškove, obavlja dužnosti koje bi inače podrazumijevale duge birokratske procedure;
- Da tamo gdje notar djeluje, nema mračnih zona, zahvaljujući strogim kontrolama koje sprovode notarske komore i Ministarstvo pravde nadležno za kontrolu notara.

Strani ulagači moraju da budu sigurni u poštovanje zakona u svakoj zemlji, a ovo od vlada zahtijeva politiku koja će težiti jačanju njihovih notarskih komora, a svakako ne slabljenju njihove uloge i njihovih dužnosti.

Na veliku evropsku krizu utiče i pravni sistem sa budžetskim troškovima koji su, između ostalog, prouzrokovani legislativnom inflacijom i organizacijom države koja ponekad teško izlazi na kraj sa pronevjerama i nezakonitim radnjama.

Stoga, od vlada očekujemo da povećaju kvalitet svake notarske komore putem kontrole koju sprovodi Ministarstvo pravde, a od notarske komore očekujemo sprovođenje strogih kontrola putem, između ostalog, strogog disciplinskog sistema. Sve ovo u cilju djelovanja notara u interesu Države, težeći uspostavi poštovanja zakona i redovnom plaćanju poreza Državi.

U ovo doba evropske krize, slabiti kontrolu poštovanja zakona ili ovu kontrolu prebacivati na službe koje za to nisu stručne i čija ovlaštenja mogu biti razvodnjena samo može da pogorša već postojeće probleme sa kojima se suočava Evropa.

U cijeloj Evropi građanskog prava, uloga notara je nezaobilazna i nije slučajnost da su najbolja ekonomska dostignuća i najveće povjerenje ulagača usko povezani sa postojanjem tehnički i etički kompetentnog notarijata.

Iz tih razloga, predlažemo Vam da se približite vašem nadležnom Ministarstvu sa ciljem zadržavanja normi kojima se predviđa uloga notara u obradi i izmjeni osnivačkih akata privrednih društava Republike Srpske.

Isto tako tražimo da sarađujete sa vašim Ministarstvom pravde sa krajnjim ciljem još većeg poboljšanja pravne sigurnosti u zemlji, što bi uticalo na stvaranje povjerenja kod stranih ulagača.

Ministarstva pravde evropskih zemalja treba da ustanove sve vrste kontrola i pravila kako bi strani ulagači – vezani brojnim bilateralnim sporazumima o stranim ulaganjima ( i koje sada propis (EU) br. 1219/2012 prenosi na sporazume koje direktno propisuje Evropska Unija) – stekli povjerenje u propise koji se tiču privrednih društava i nekretnina u Republici Srpskoj. Notari, predstavnici ovlaštenja Države, treba da utiču na poštovanje zakonitosti prilikom sklapanja ugovora i svih drugih pravnih akata.

Notarski posao, sastavljanjem vjerodostojnih isprava, omogućava preventivnu kontrolu, dok ukidanje ili smanjenje njihove uloge strankama ostavlja, kao jedinu alternativu i kada je šteta već bila učinjena, da se obrate sudovima.

Iz tih razloga, želio bih da predložim zadržavanje notarske kontrole u osnivanju privrednih društava koja doprinose društvu i ekonomiji, kao i kontrole u oblasti nekretnina kojom notari već garantuju, zahvaljujući vjerodostojnim ispravama koje notari sastavljaju prilikom sklapanja ugovora o sticanju i prenosu prava na nekretninama.

Uz ovo pismo prilažem dokumente Međunarodnog notarijata u kome se objašnjava uloga notara u oblasti prava društava.

Ako smatrate da bi to bilo prilično, slobodno možete da uputite ovo pismo Vašim vlastima.

Ukoliko bude neophodno, biće mi drago da lično porazgovaram sa vašim ministrom pravde i da mu izložim ulogu garanta pravne sigurnosti notarijata u svijetu, kao i naše međunarodne organizacije, Međunarodne unije notara, koja, između ostalog, nastoji da podstakne notare da usko sarađuju sa njihovim nadležnim vlastima, Ministarstvima pravde.

Zahvaljujem na Vašem cijenjenom vremenu koje ste odvojili za ovo pismo,

Srdačni pozdravi, Jean-Paul Decorps