



INICIJATIVA KOMUNALNIH PREDUZEĆA

Glavni problem komunalnih preduzeća u RS jeste to što ne mogu da naplate račune za usluge, kao i velika dugovanja nastala tokom dve decenije. Naplata potraživanja posredstvom sudova traje godinama, a komunalci su se dosetili da se, po uzoru na Hrvatsku, rešavanje predmeta prepusti notarima.

MARIJA ĐURAN

U Notarskoj komori RS odobravaju ovu inicijativu jer kažu da nemaju dovoljno posla, a rasteretili bi i sudove u kojima je desetina hiljada komunalnih predmeta.

- Promet nekretnina je u padu, sve se manje osnivaju privredna društva, dok nešto više ima rešavanja porodične imovine bez sudskog postupka, tako da prihodi notarskih kancelarija nisu veliki, kao što se prikazuje u javnosti - kaže predsednica Notarske komore RS Irena Mojović. Ona ističe da samo manji deo od 58 notara u Srpskoj dobro zaraduje jer imaju obradu većeg broja ugovora s pojedinim subjektima, poput banaka. Mojovića smatra da u Srpskoj postoji dovoljno notara koji bi rešavali komunalne predmete. Oni bi donosili rešenja kakva donosi izvršni sudija i to kao poverenici sudova, koje bi potom izvršavali privatni ili izvršioци zaposleni u sudovima. Uslugu bi naplaćivali u visini sudske takse.

Naplata dugova pomoću notara



- To su za sada samo ideje jer je neophodno menjati Zakon o notarima i zakone o izvršnom i parničnom postupku, što je u nadležnosti Ministarstva pravde - kaže Mojovića.

U Ministarstvu pravde RS kažu da bi izmeštanje komunalnih predmeta iz nadležnosti suda zahtevalo stručnu ekspertizu i promenu zakona, tako da bi se to moglo rešiti u Strukturalnom dijalogu s Evropskom komisijom o reformi pravosuđa.

Nema preciznih podataka koliko komunalna preduzeća u RS potražuju od korisnika, ali su iznosi milionski. Portparol banjalučke „Toplane“ Žaklina Mijatović kaže da od korisnika potražuju oko 20 miliona KM.

- Od 2000. utuženo je 17.248 korisnika, od čega prošle godine 502, a ove 962 korisnika - kaže ona.

U banjalučkom „Vodovodu“ navode da korisnici duguju 15,8 miliona KM, od čega je utuženo 7,9 miliona KM. U „Toplani“ u Prijedoru od korisnika potražuju 6,6 miliona KM, od čega je utuženo oko 5,4 miliona KM. Milionima se mere i dugovanja komunalnih preduzeća. Dug vlasničkog „Vodovoda i kanalizacije“ dostigao je 600.000 KM od čega je samo dug za struju veći od pola miliona KM.

POSLOVANJE PREDUZEĆA

U RS posluje 46 vodovoda organizovanih kao akcionarska društva, čiji je ukupan prihod prošle godine iznosio 73,5 miliona KM, dok su rashodi bili veći za oko tri miliona KM. Ukupan prihod devet toplana iznosio je 47,9 miliona KM, a rashod čak 64,2 miliona KM. Jedino su 28 preduzeća koja se bave prikupljanjem i obradom otpada ostvarila pozitivan rezultat, odnosno ukupan prihod od 37,4 miliona KM i rashod od 37,3 miliona KM.